SWE Anlagen-Contracting
Know-how von uns – Einsparung für Sie!

Unser Angebot

• Modernisierung Ihrer Heizungsanlage – alles aus einer Hand
• Beratung zu Technik & Fördermitteln
• Planung & Bau von Neuanlagen
• effiziente Betriebsführung
• laufende technische Anlagenoptimierung

Ihre Vorteile

• keine hohen Eigeninvestitionen
• gesetzliche Anforderungen werden erfüllt
• Sicherheit durch 24-Stunden-Service
• individuell passende Vertragsmodelle
• ein Ansprechpartner für alle Leistungen

Nähere Informationen:
Stadtwerke Ettlingen GmbH
Hertzstraße 33
76275 Ettlingen

Montag bis Freitag, 8 bis 16 Uhr,
Tel.: 07243 101-02
info@sw-ettlingen.de
www.sw-ettlingen.de
Referenzobjekt
WEG Hußstraße 1-3 und 5-7, 76275 Ettlingen

1. Ausgangslage
Eine in die Jahre gekommene Heizanlage hat durch viele Störungen auf sich aufmerksam gemacht. Die Modernisierung der Anlage wird notwendig. Ein komplexes Thema tut sich auf:
  - welches ist die passende Technologie, der richtige Brennstoff?
  - wie werden gesetzliche Vorschriften langfristig erfüllt?
  - wie soll die Investition finanziert werden?
  - wer kümmert sich künftig um Wartung und Reparaturen?

2. Kontaktaufnahme/Bestandsanalyse
Planung/Konzeptentwicklung
Wir helfen Ihnen, für Ihr komplexes Projekt die optimale Lösung zu finden. Wir beginnen mit einer Bestandsanalyse:
  - welche Anlagenteile der Heizung können übernommen und welche müssen erneuert werden?
  - Möglicherweise können wir die Investitionskosten reduzieren.
  - Auf Wunsch arbeiten wir mit den Handwerkern Ihrer Wahl zusammen, denen die Anlage vertraut ist.

3. WEG-Versammlungsbeschluss
  - erarbeitetes Konzept wird der WEG-Versammlung vorgestellt
  - Fragen der Eigentümer werden ausführlich beantwortet
  - die WEG-Versammlung beschließt die Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Ettlingen

4. Bauabwicklung
  - Erneuerung der Kesselanlagen
  - Inbetriebnahme des BHKWs
  - Versorgung der Gebäude über ein Hotmobil während der Umbauphase
  - Arealstrom-Netz mit Mieterstrom-Konzept

5. Betrieb
  - erforderliche Anmeldungen bei Behörden
  - Anlagenüberwachung mit Störungsbeseitigung
  - Wartung und Reparaturen veranlassen
  - Schornsteinfegertermine koordinieren
  - ökologische Effizienzsteigerung
  - Jahresbericht / Dokumentation der Anlage

Technischer Überblick
  - Versorgung zweier Wohngebäude mit insgesamt 77 Wohneinheiten
  - Inbetriebnahmejahr 2016
  - Vertragslaufzeit 10 Jahre
  - BHKW, Kraftwerk Mephisto, 24 kWel, 55 kWth
  - GB-Kessel, Viessmann Vitocrossal, 500 kWth