SWE Anlagen-Contracting

Know-how von uns - Einsparung für Sie!



Unser Angebot

- Modernisierung Ihrer Heizungsanlage alles aus einer Hand
- Beratung zu Technik & Fördermitteln
- Planung & Bau von Neuanlagen
- effiziente Betriebsführung
- laufende technische Anlagenoptimierung

Ihre Vorteile

- keine hohen Eigeninvestitionen
- gesetzliche Anforderungen werden erfüllt
- Sicherheit durch 24-Stunden-Service
- individuell passende Vertragsmodelle
- ein Ansprechpartner für alle Leistungen



Referenzobjekt

WEG Hußstraße 1-3 und 5-7, 76275 Ettlingen





1. Ausgangslage

Eine in die Jahre gekommene Heizanlage hat durch viele Störungen auf sich aufmerksam gemacht. Die Modernisierung der Anlage wird notwendig. Ein komplexes Thema tut sich auf:

- welches ist die passende Technologie, der richtige Brennstoff?
- wie werden gesetzliche Vorschriften langfristig erfüllt?
- wie soll die Investition finanziert werden?
- wer kümmert sich künftig um Wartung und Reparaturen?

2. Kontaktaufnahme/Bestandsanalyse

Planung/Konzeptentwicklung

Wir helfen Ihnen, für Ihr komplexes Projekt die optimale Lösung zu finden. Wir beginnen mit einer Bestandsanalyse:

- welche Anlagenteile der Heizung können übernommen und welche müssen erneuert werden?
- Möglicherweise können wir die Investitionskosten reduzieren.
- Auf Wunsch arbeiten wir mit den Handwerkern Ihrer Wahl zusammen, denen die Anlage vertraut ist.

4. Bauabwicklung

- Erneuerung der Kesselanlagen
- Inbetriebnahme des BHKWs
- Versorgung der Gebäude über ein Hotmobil während der Umbauphase
- Arealstrom-Netz mit Mieterstrom-Konzept





5. Betrieb

- erforderliche Anmeldungen bei Behörden
- Anlagenüberwachung mit Störungsbeseitigung
- Wartung und Reparaturen veranlassen
- Schornsteinfegertermine koordinieren
- ökologische Effizienzsteigerung
- Jahresbericht / Dokumentation der Anlage

3. WEG-Versammlungsbeschluss

- erarbeitetes Konzept wird der WEG-Versammlung vorgestellt
- Fragen der Eigentümer werden ausführlich beantwortet
- die WEG-Versammlung beschließt die Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Ettlingen

Technischer Überblick

- Versorgung zweier Wohngebäude mit insgesamt 77 Wohneinheiten
- Inbetriebnahmejahr 2016
- Vertragslaufzeit 10 Jahre
- BHKW, Kraftwerk Mephisto, 24 kWel, 55 kWth
- GB-Kessel, Viessmann Vitocrossal, 500 kWth